

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

00103/2020к-ППиПМ. ГЧ 1

Том 1

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

00103/2020к-ППиПМ. ГЧ 1

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

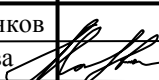
Маркова Н. С.

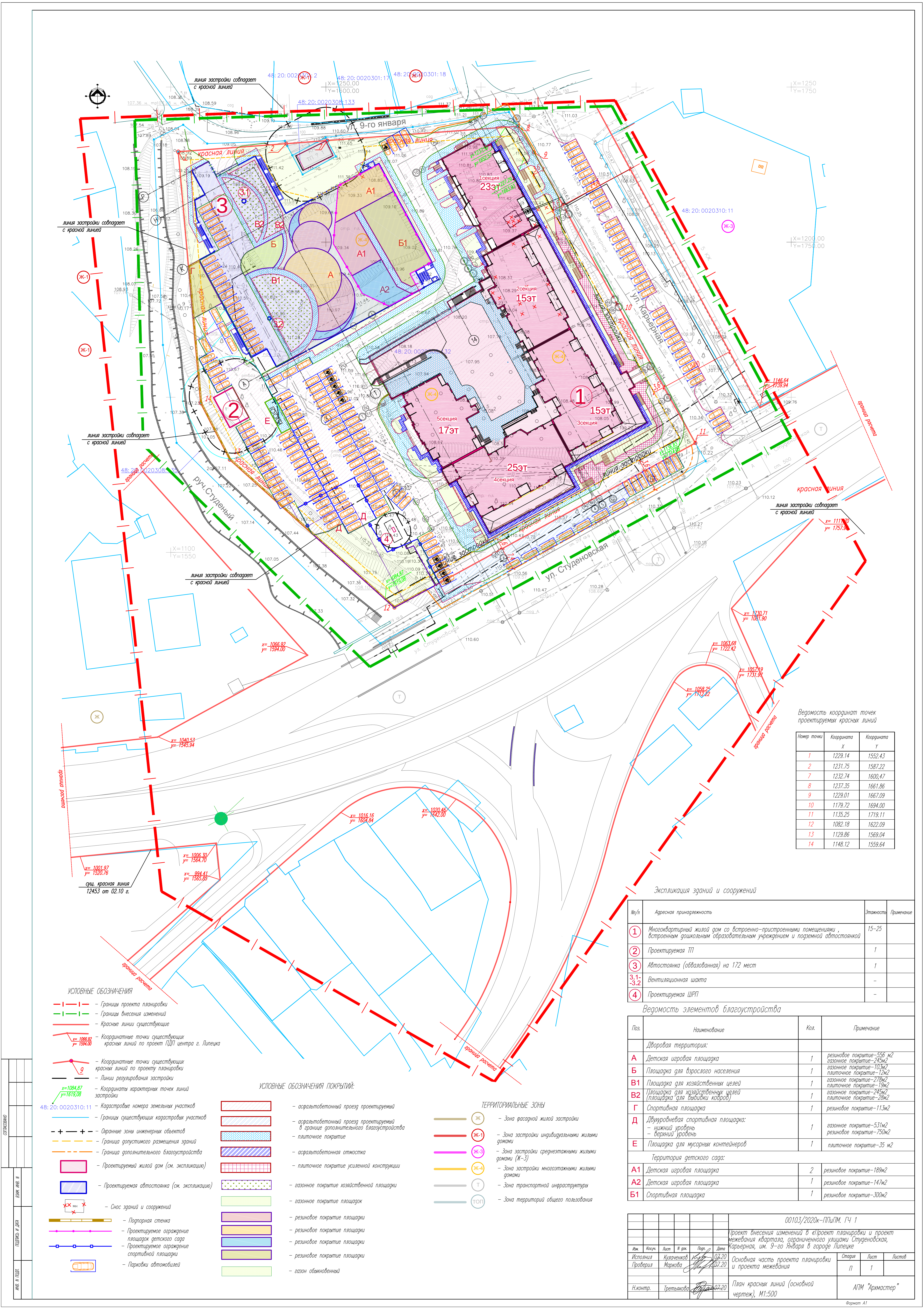
2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	00103/2020к– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 3. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируе- мого развития территории и о межевании террито- рии. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	00103/2020к – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документа- ции по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структу- ры расположения элемента планировочной струк- туры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пеше- ходов М 1: 500; 5. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500;	
4	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта пла- нировки территории для размещения объектов капи- тального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Лист «Разбивочный чертеж красных линий» не выполнялся в связи с тем, что красные линии проектом внесения не уточнялись
Лист «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выпол-
нялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты отсутствуют.
Взамен листа «Варианты объемно-пространственных решений застройки тер-
ритории» приложены материалы Градостроительного совета.
Объекты незавершенного строительства в границах квартала отсутствуют.

						00103/2020к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект ме- жевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»			



Ведомость координат точек проектируемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1229.14	1552.43
2	1231.75	1587.22
7	1232.74	1600.47
8	1237.35	1661.86
9	1229.01	1667.09
10	1179.72	1694.00
11	1135.25	1719.11
12	1082.18	1622.09
13	1129.86	1569.04
14	1148.12	1559.64

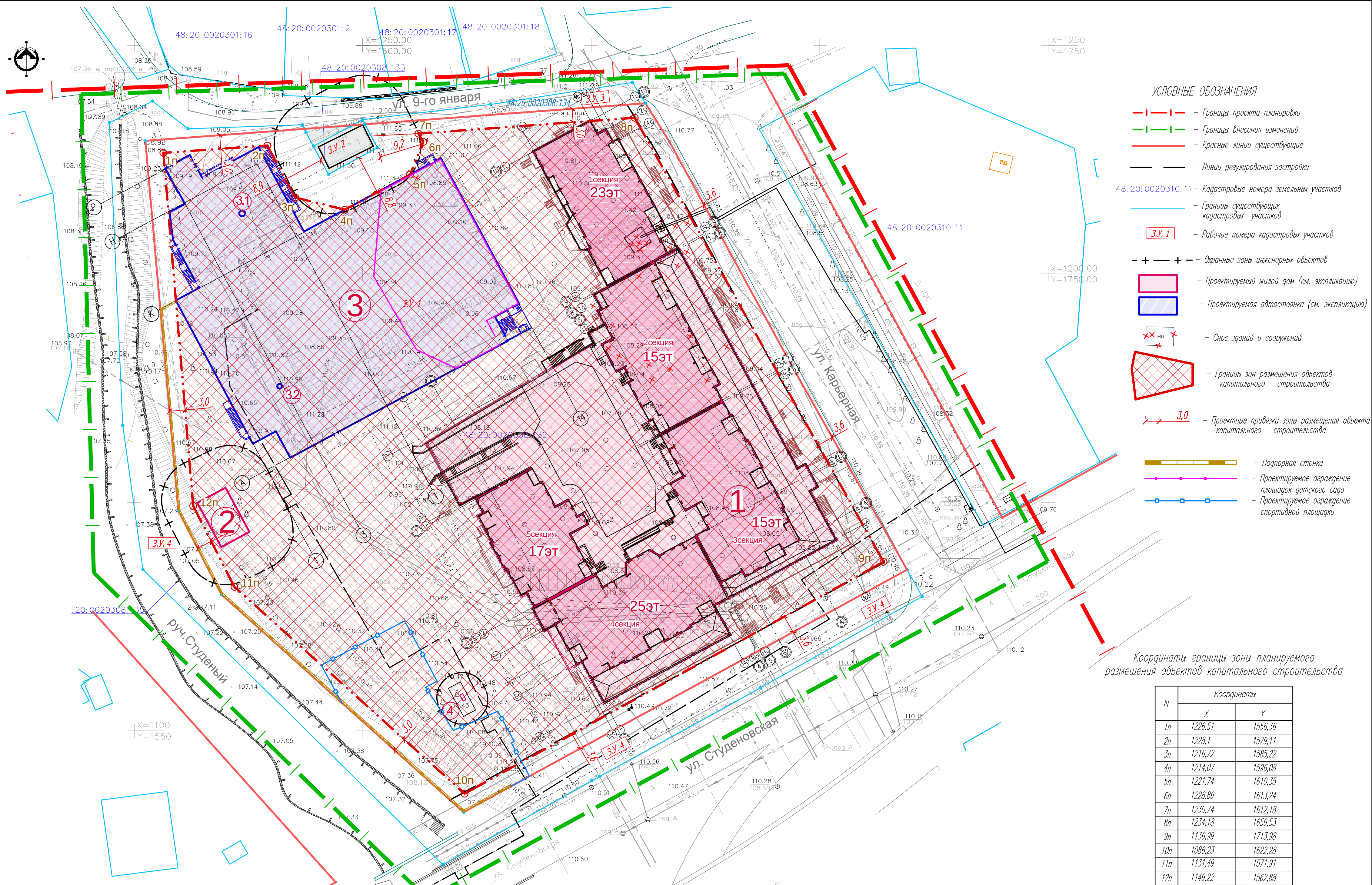
Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 мест	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-245 м2
Б	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103 м2 плиточное покрытие-12 м2
В1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278 м2 плиточное покрытие-19 м2
В2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки мусора)	1	газонное покрытие-245 м2 плиточное покрытие-28 м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113 м2
Д	Двухуровневая спортивная площадка: - нижний уровень - верхний уровень	1	газонное покрытие-531 м2 резиновое покрытие-750 м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189 м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147 м2
Б1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300 м2

Изм.	Кол.	Лист	И. доп.	Пор.	Дата	00103/2020к-ПлПлМ. ГЧ 1
Исполнил	Кураченко	02.20	02.20	02.20	02.20	Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке
Проверил	Маркова	02.20	02.20	02.20	02.20	Основная часть проекта планировки и проекта межевания
Н.контр.	Третьякова	02.20	02.20	02.20	02.20	План красных линий (основной чертеж), М1:500
						Страница Лист Листов П 1
						АПМ "Архмостер"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — — — Границы проекта планировки
 - — — — — Границы внесения изменений
 - — — — — Красные линии существующие
 - — — — — Линии регулирования застройки
 - 48:20:0020301:11 – Кадастровые номера земельных участков
 - — — — — Границы существующих кадастровых участков
 - 3.1, 3.2 – Рабочие номера кадастровых участков
 - + — + — Охраняемые зоны инженерных объектов
 - — — — — Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
 - — — — — Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
 - — — — — Снос зданий и сооружений
 - — — — — Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - — — — — Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства
 - — — — — Подпорная стенка
 - — — — — Проектируемое ограждение площадок детского сада
 - — — — — Проектируемое ограждение спортивной площадки

Координаты границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

N	Координаты	
	X	Y
1п	1226,51	1556,36
2п	1228,1	1579,11
3п	1216,72	1585,22
4п	1214,07	1596,08
5п	1221,74	1610,35
6п	1228,89	1613,24
7п	1230,74	1612,18
8п	1234,18	1659,53
9п	1136,99	1713,98
10п	1086,23	1622,28
11п	1131,49	1571,91
12п	1149,22	1562,88

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Этажность/Кол-во этажей	Общая площадь здания, м²	Кол-во квартир	Площадь застройки	Процент застройки
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 63 места и подземной автостоянкой на 135м/мест	15-25 16-26*	до 50000 (площадь квартир ≈ 34320 м²)	до 550	до 8627,5	до 49,2%
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	1/1	49	-	-	-
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 машины/мест	1/1	до 3200	-	-	-
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	-	-	-	-
4	Распределительный пункт (ШРП)	-	-	-	-	-

00103/2020ж-ПППМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке					
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Дата	Основная часть проекта планировки и проекта межевания
Исполнил	Третьякова	1	05.20	05.20	Страница
Проверил	Маркова	1	05.20	05.20	Лист
Н.контр.	Третьякова	1	05.20	05.20	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500					АПМ "Архмастер"
Формат А1					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Красные линии существующие
- Линии регулирования застройки
- 48:20:0020310:11 – Кадастровые номера земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков
- 3.У.1 – Рабочие номера кадастровых участков
- Номера поворотных точек границ кадастровых участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Студеновский (полоса 50м)
- Ж – Зона фасадной жилой застройки
- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 – Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
- Ж-4 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Т – Зона транспортной инфраструктуры
- ТОП – Зона территорий общего пользования
- Проектируемый жилой дом (см. экспликация)
- Проектируемая автостоянка (см. экспликация)
- Снос зданий и сооружений
- Территория существующих сервитутов
- Участки отмены ограничений прав на земельный участок, в связи с переносом (демонтажем) инженерных сетей
- Территория под сервитут для существующих и планируемых инженерных сетей в границах образуемых земельных участков
- Границы планируемых сервитутов
- Номера поворотных точек границ планируемых сервитутов под охранные зоны инженерных сетей

Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
з.у.1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:132	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	17255
з.у.2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:133		Здание трансформаторной подстанции (ТП 2х1250кВ)	103
з.у.3	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:134		Территории общего пользования	165
з.у.4	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:135		Территории общего пользования	2713

Координаты поворотных точек границ участка з.у.1

N	Координаты	
	X	Y
n1	1229.14	1552.43
n2	1231.75	1587.22
n3	1231.01	1587.57
n4	1227.95	1589.21
n5	1221.80	1592.50
n6	1227.62	1603.22
n7	1232.74	1600.47
n8	1237.35	1661.86
n9	1229.01	1667.09
n10	1179.72	1694.00
n11	1135.25	1719.11
n12	1082.18	1622.09
n13	1129.86	1569.04
n14	1148.12	1559.64

Координаты поворотных точек границ участка з.у.2

N	Координаты	
	X	Y
n2	1231.75	1587.22
n3	1231.01	1587.57
n4	1227.95	1589.21
n5	1221.80	1592.50
n6	1227.62	1603.22
n7	1232.74	1600.47
n15	1232.33	1597.27

Координаты поворотных точек границ участка з.у.3

N	Координаты	
	X	Y
n15	1232.33	1597.27
n16	1233.77	1599.92
n17	1237.10	1628.00
n18	1241.90	1659.00
n8	1237.35	1661.86
n7	1232.74	1600.47
n15	1232.33	1597.27

Координаты поворотных точек границ участка з.у.4

N	Координаты	
	X	Y
n19	1237.82	1554.01
n20	1231.77	1561.76
n21	1232.64	1586.79
n22	1129.38	1722.43
n23	1109.42	1687.05
n24	1090.02	1651.82
n25	1089.06	1650.09
n26	1070.69	1617.58
n27	1135.28	1551.89
n28	1166.84	1547.48
n29	1233.09	1544.56
n2	1231.75	1587.22
n1	1229.14	1552.43
n14	1148.12	1559.64
n13	1129.86	1569.04
n12	1082.18	1622.09
n11	1135.25	1719.11

Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 мест	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

00103/2020к-ПППМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулиничев	1/2	02.20	02.20	02.20
Проверил	Маркова	1/2	02.20	02.20	02.20
Основная часть проекта планировки и проекта межевания				Страница	Лист
				п	3
Чертеж межевания территории М 1:500				АПМ "Архмастер"	
Н.контр.	Третьякова	1/2	02.20	02.20	02.20